

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города
Когалыма сообщает о проведение аукциона по продаже муниципального
имущества с закрытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион №2

Имущество, выставленное на продажу на аукционе

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Характеристика объекта	Начальная цена объекта продажи
1	015639/1	нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, дом 2, квартира 1, общей площадью 98,7 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1983	Нежилое помещение расположено в жилом доме, в помещениях имеется отопление, водопровод, канализация, освещение, подключен телефон. Помещение состоит из 5 (пяти) комнат, имеется отдельная входная группа со стороны улицы Мира.	7600 000,00 (семь миллионов шестьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Основания приватизации:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год, утверждённый решением Думы города Когалыма 23.12.2015 №623-ГД (в редакции от 27.04.2016 №673-ГД);

- постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2016 №1781 «Об определении условий приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма»

Способ приватизации:

Продажа объекта на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене объекта - открытая.

Задаток:

Начальная цена объекта:

1. Нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу город Когалым, улица Мира, дом 2, квартира 1, общая площадь 98,7 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1983 составляет 7 600 000,00 (семь миллионов шестьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта составляет 1 520 000,00 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Задаток должен быть перечислен заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 8608000070

КПП 860801001

Получатель: Комитет финансов Администрации города Когалыма (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, л.с 080.01.001.6)

РКЦ Сургут г.Сургут

БИК 047144000

р/с 40302810400005000007
КБК 08040000000040000190

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене. НДС не облагается».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Отдельный договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

«Шаг аукциона» в размере 5 процентов начальной цены объекта составляет – 380 000,00 (триста восемьдесят тысяч) рублей.

Перечень предоставляемых документов:

- заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;
- опись предоставленных документов.
- **физические лица:** предоставляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;
- **индивидуальные предприниматели:** дополнительно предоставляют:
 - а) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004);
 - б) документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;
- **юридические лица:** дополнительно представляют следующие документы:
 - а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (выписка из протокола собрания учредителей о приобретении имущества),
 - в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Начало приёма заявок: 08-30 часов 20.07.2016.

Окончание приёма заявок: 17-00 часов 12.08.2016.

Порядок признания участников открытого аукциона:

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Участники аукциона будут определены 17.08.2016 в 14-00 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7,

каб.107. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место и срок проведения открытого аукциона:

Аукцион состоится 19.08.2016 в 15-15 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов 7, каб.107.

Итоги аукциона будут подведены 19.08.2016, после определения победителя.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Сведения обо всех предыдущих аукционах по продаже указанного муниципального имущества, итоги такого аукциона

Действия по продаже объекта - нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу город Когалым, улица Мира, дом 2, квартира 1, общая площадь 98,7 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1983 не проводились.