Приложение №9

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации на

управление многоквартирным домом,

не выбравшим способ управления

по адресу:

г. Когалым, ул. Рижская, д.7

реестровый номер №76-ЖК

Приложение №2

к договору на управление

многоквартирным домом

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора

муниципального казенного учреждения

«Управление капитального строительства

и жилищно-коммунального комплекса

города Когалым»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Чемерис

628481, г. Когалым,

ул.Дружбы народов д.7, 1-й этаж

тел. (34667) 2-92-04

e-mail: glonass1@yandex.ru

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Когалым, ул. Рижская, д.7.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Когалым,  ул. Рижская, д.7 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер | 86:17:0010301:137 |
| 3. Серия, тип постройки | многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 1981 год |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6. Степень фактического износа | 78% |
| 7. Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу | − |
| 9. Количество этажей | 1 |
| 10. Наличие подвала | нет |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды | нет |
| 13. Наличие мезонина | нет |
| 14. Количество квартир | 2 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16. Реквизиты правового акта о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу. | Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152» |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18. Строительный объем | 286,50 куб. м. |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 95,50 кв. м. |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 95,50 кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| 20. Количество лестниц | - |
| 21. Уборочная площадь лестниц | - |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | - |
| 25. Кадастровый номер земельного участка | - |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Деревянные стулья | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные, сборно-щитовые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Деревянные, сборно-щитовые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: | | |
|  | Чердачные | Деревянные, утепленные | удовлетворительное |
|  | Междуэтажные | Деревянные, утепленные | удовлетворительное |
|  | Подвальные | Деревянные, утепленные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Материал кровли – плоские асбестоцементные листы | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Деревянные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
|  | Окна | Деревянные с тройным остеклением | удовлетворительное |
|  | Двери | Деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | | |
|  | Внутренняя | Окраска, побелка | удовлетворительное |
|  | Наружная | Облицован кирпичом | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | |
|  | Ванны | Предусмотрены | удовлетворительное |
|  | Напольные эл. плиты | Предусмотрены | удовлетворительное |
|  | Радио | Не предусмотрено |  |
|  | Телефон | Предусмотрены |  |
|  | Телевидение | Антенна общего пользования | удовлетворительное |
|  | Мусоропровод | Отсутствует |  |
|  | Лифты | Отсутствует |  |
|  | Вентиляция | Вытяжная с естественным побуждением | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
|  | Электроосвещение | Проводка открытая | удовлетворительное |
|  | Холодное водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | Горячее водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | Отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. | Лестницы | Отсутствуют |  |
| 12. | Прочие элементы | Крыльца деревянные | удовлетворительное |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начальник ОЖКК МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» Епифанова Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ведущий инженер ОЖКК МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» Кудла А.В.