

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, Проспект Шмидта, дом № 18

г. Когалым

«20» августа 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июля 2021 года в 15 ч. 00 мин в помещении по адресу:
г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 28, офис № 14 – ООО «Кариатида».

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» июля 2021 г. по «20» августа 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» августа 2021 г., г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 28, офис № 14 – ООО «Кариатида».

Инициатор - ООО «УК «Кариатида» - г. Когалым, улица Пр. Шмидта, д.28, офис №14, ОГРП: 1198617001725

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» августа 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: оригинал- Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

На дату проведения очно-заочного собрания установлено, что в доме по адресу г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 18 собственники владеют **2714,0** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 18, приняли участие собственники и их представители в количестве **50** человек (согласно решениям собственников помещений), владеющие **1891,85** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,71%** голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При этом следует обратить внимание на то, что в данном случае большинство голосов определяется даже не от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме, а только от совокупного числа голосов собственников, принявших участие в собрании. Исключение из этого порядка представляют только случаи принятия решений, предусмотренных п.п. 1 – 3.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ. К таким решениям относятся решения о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им, передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, принятых решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (см.комментарий к ст.44ЖК). Эти решения должны приниматься квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3). При этом, в отличие от вышеприведенного порядка принятия решений, в данном случае указанное большинство голосов определяется от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.
5. Выбор в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».
6. Утверждение договора № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.
7. Принятие решения о заключении договора № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.
8. Принятие решения о заключении с 01.09.2021г. собственниками помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».
9. Принятие решения о заключении с 01.09.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2021г.
11. Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г.
12. Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание, управление и ремонт общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г. в размере - **39 руб. 96 коп./м²** .
13. Утвердить дополнительную услугу «вывоз и утилизация снега» с придомовой территории МКД в зимний период общей стоимостью **86 305,20 руб.**, в размере **2,65 руб.** за 1 кв.м жилого/нежилого помещения, пропорционально площади занимаемого собственником помещения, ежемесячно с **01.09.2021г.** Периодичность вывоза и утилизации снега – 2 (два раза) в зимний период. Плату за вывоз и утилизацию снега с придомовой территории МКД в зимний период взимать отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Включить плату за услугу «вывоз и утилизация снега» в квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой.
*Дополнительная услуга по вывозу и утилизации снега включаются отдельной строкой в Приложение №3 Договора управления № К06/2021.
14. Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).
15. Определить с 01.09.2021г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды, пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.
16. Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м² за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д., согласно заключенным договорам аренды общедомового имущества.
17. Принятие решения о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.
18. Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

19. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

20. Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома:

21. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

22. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

23. На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

24. Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД-их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

25. Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

26. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

27. Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

28. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте ООО «УК «Кариатида»: оооуккариатида.уксайт.рф

29. Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр-т. Шмидта, д. 28, офис № 14.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Алумбаеву А.Е., генерального директора ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по первому вопросу: Решение принято

Выбрать председателем общего собрания: Алумбаеву А.Е., генерального директора ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания – Баянову С.В. инженера по работе с населением ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по второму вопросу: Решение принято

Выбрать секретарем общего собрания - Баянову С.В. инженера по работе с населением ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Задорожного Е.А.-инженера ПТО ООО «УК «Кариатида»;

- Звереву Е.А. – мастера ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по третьему вопросу: Решение принято

В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Задорожного Е.А.-инженера ПТО ООО «УК «Кариатида»;

- Звереву Е.А. – мастера ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

4. По четвертому вопросу: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по четвертому вопросу: Решение принято

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по пятому вопросу: Решение принято

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

6. По шестом вопросу: Утвердить договор № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по шестому вопросу: Решение принято

Утвердить договор № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

7. По седьмому вопросу: Заключение договор № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договор № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по седьмому вопросу: Решение принято

Заключить договор № К06/2021 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» и с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2021г. -31.08.2026.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.09.2021г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.09.2021г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по восьмому вопросу: Решение принято

Принять решение о заключении с 01.09.2021г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,35	98,12	35,50	1,88	0,00	0,00

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.09.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.09.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по девятому вопросу: Решение принято

Принять решение о заключении с 01.09.2021г.. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,35	98,12	35,50	1,88	0,00	0,00

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 20.02.2020 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по десятому вопросу: Решение принято

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2021 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Решение принято

Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1819,75	96,19	0,00	0,00	72,10	3,81

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г. в размере - 39 руб. 96 коп./м².

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г. в размере - 39 руб. 96 коп./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: Решение принято

Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.09.2021г. в размере - 39 руб. 96 коп./м².

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1537,30	81,26	35,50	1,88	319,05	16,86

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить дополнительную услугу «вывоз и утилизация снега» с придомовой территории МКД в зимний период общей стоимостью 86 305,20 руб., в размере 2,65 руб. за 1 кв.м жилого/нежилого помещения, пропорционально площади занимаемого собственником помещения, ежемесячно с 01.09.2021г. Периодичность вывоза и утилизации снега – 2 (два раза) в зимний период. Плату за вывоз и утилизацию снега с придомовой территории МКД в зимний период взимать отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Включить плату за услугу «вывоз и утилизация снега» в квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой.

*Дополнительная услуга по вывозу и утилизации снега включаются отдельной строкой в Приложение №3 Договора управления № К06/2021.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «вывоз и утилизация снега» с придомовой территории МКД в зимний период общей стоимостью 86 305,20 руб., в размере 2,65 руб. за 1 кв.м жилого/нежилого помещения, пропорционально площади занимаемого собственником помещения, ежемесячно с 01.09.2021г. Периодичность вывоза и утилизации снега – 2 (два раза) в зимний период. Плату за вывоз и утилизацию снега с придомовой территории МКД в зимний период взимать отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Включить плату за услугу «вывоз и утилизация снега» в квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой.

*Дополнительная услуга по вывозу и утилизации снега включаются отдельной строкой в Приложение №3 Договора управления № К06/2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Решение принято

Утвердить дополнительную услугу «вывоз и утилизация снега» с придомовой территории МКД в зимний период общей стоимостью 86 305,20 руб., в размере 2,65 руб. за 1 кв.м жилого/нежилого помещения, пропорционально площади занимаемого собственником помещения, ежемесячно с 01.09.2021г. Периодичность вывоза и утилизации снега – 2 (два раза) в зимний период. Плату за вывоз и утилизацию снега с придомовой территории МКД в зимний период взимать отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. Включить плату за услугу «вывоз и утилизация снега» в квитанцию по оплате ЖКУ отдельной строкой.

*Дополнительная услуга по вывозу и утилизации снега включаются отдельной строкой в Приложение №3 Договора управления № К06/2021.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1290,10	68,19	353,70	18,70	248,05	13,11

14. По четырнадцатому вопросу: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Решение не принято

Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,85	57,55	71,45	2,63	258,55	9,53

15. По пятнадцатому вопросу: Определение с 01.09.2021г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01.09.2021г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Решение не принято

Определить с 01.09.2021г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1496,55	55,14	172,85	6,37	222,45	8,20

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м2 за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д., согласно заключённым договорам аренды общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м2 за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д., согласно заключённым договорам аренды общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по шестнадцатому вопросу: Решение не принято

Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м2 за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д., согласно заключённым договорам аренды общедомового имущества.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1580,40	58,23	71,50	2,63	239,95	8,84

17. Принятие решения о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по семнадцатому вопросу: Решение не принято

Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615,85	59,54	35,50	1,31	240,50	8,86

18. По восемнадцатому вопросу: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по восемнадцатому вопросу: Решение принято

Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1748,85	92,44	0,00	0,00	143,00	7,56

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по девятнадцатому вопросу: Решение принято

Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1759,35	93,00	0,00	0,00	132,50	7,00

20. По двадцатому вопросу: Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО:

20.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома

Зайцева К.С., собственника кв. № 18

20.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома

Ковальчука А.В., собственника кв. № 30

20.3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Сюткина А.В., собственника кв. № 35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

20.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома: **Решение принято.**

Зайцева К.С., собственника кв. № 18

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1641,72	86,78	35,50	1,88	214,63	11,34

20.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома: **Решение принято.**

Ковальчука А.В., собственника кв. № 30

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1641,72	86,78	35,50	1,88	214,63	11,34

20.3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: **Решение принято.**

Сюткина А.В., собственника кв. № 35

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1641,72	86,78	35,50	1,88	214,63	11,34

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу: **Решение принято.**

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1759,35	93,00	0,00	0,00	132,50	7,00

22. По двадцать второму вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу: Решение не принято.

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1783,75	65,72	0,00	0,00	108,10	3,98

23. По двадцать третьему вопросу: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу: Решение не принято

На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	65,74	35,50	1,31	72,10	2,66

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу: Решение принято

Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1624,70	85,88	104,45	5,52	162,70	8,60

25. По двадцать пятому вопросу: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу: Решение принято
Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,25	94,31	35,50	1,88	72,10	3,81

26. По двадцать шестому вопросу: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу: Решение не принято

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
605,13	31,99	1011,53	53,47	275,20	14,55

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение размера расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАПОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу: Решение принято.

Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,15	85,43	143,20	7,57	132,50	7,00

28. По двадцать восьмому вопросу: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: oooуккариатида.уксайт.рф

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: oooуккариатида.уксайт.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать восьмому вопросу: Решение принято

Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: oooуккариатида.уксайт.рф

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1820,25	96,22	35,50	1,88	36,10	1,91

29. По двадцать девятому вопросу: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Кариатида» А.Е. Алумбаеву

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать девятому вопросу: Решение принято

Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1820,25	96,22	35,50	1,88	36,10	1,91

Приглашенных лиц не было.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 листах.
3. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию № RU86-301-457-2021 от 30.06.2021 – на 5 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 150 листах.

Председатель общего собрания _____ А.Е. Алумбаева

Секретарь общего собрания _____ С.В. Баянова

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Задорожний

_____ Е.А. Зверева

