

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, Проспект Шмидта, дом № 26

г. Когалым

«19» февраля 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» февраля 2020 года в 17 ч. 00 мин в помещении по адресу: **г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 28, офис № 14 – ООО «Кариатида».**

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» февраля 2020 г. по «17» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» февраля 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» февраля 2020 г., г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 28, офис № 14 – ООО «Кариатида».

Инициатор - ООО «УК «Кариатида» - г. Когалым, улица Пр. Шмидта, д.28, офис №14, ОГРН: 1198617001725

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: оригинал- Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

На дату проведения очно-заочного собрания установлено, что в доме по адресу г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 26 собственники владеют **5540,6** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Когалым, Проспект Шмидта, дом 26, приняли участие собственники и их представители в количестве **14** человек (согласно решениям собственников помещений), владеющие **5540,6** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При этом следует обратить внимание на то, что в данном случае большинство голосов определяется даже не от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме, а только от совокупного числа голосов собственников, принявших участие в собрании. Исключение из этого порядка представляют только случаи принятия решений, предусмотренных п.п. 1 – 3.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ. К таким решениям относятся решения о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им, передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, принятии решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (см.комментарий к ст.44ЖК). Эти решения должны приниматься квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3). При этом, в отличие от вышеприведенного порядка принятия решений, в данном случае указанное большинство голосов определяется от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
4. Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.
5. Выбор в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».
6. Утверждение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.
7. Заключение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.
8. Принятие решения о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».
9. Принятие решения о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 20.02.2020 г.
11. Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 20.02.2020г. в размере - **44 руб.37 коп./м²** .
12. Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).
13. Определение с 20.02.2020г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.
14. Принятие решения о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.
15. Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».
16. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.
17. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
18. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
19. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».
20. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».
21. На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

22. Принятие решения о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

23. Поручение ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу с 20.02.2020г.

24. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

25. Утверждение размера расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

26. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.

27. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Сафронову Е.Е., генерального директора ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Сафронову Е.Е., генерального директора ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания - Морозову Р.Ф. – офис менеджера ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания - Морозову Р.Ф. – офис менеджера ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Задорожний Е.А.-инженера ПТО ООО «УК «Кариатида»;
- Звереву Е.А. – мастера ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по третьему вопросу: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Задорожный Е.А.-инженера ПТО ООО «УК «Кариатида»;
- Звереву Е.А. – мастера ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	0	0	57,1	1

4. По четвертому вопросу: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по четвертому вопросу: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Организацией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по пятому вопросу: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

6. По шестом вопросу: Утверждение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по шестому вопросу: Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Заключение договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 20.02.2020г. по 31.12.2024 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	0	0	57,1	1

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Принять решение о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5459,6	99	81,0	1	0	0

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Принять решение о заключении с 20.02.2020г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5459,6	99	81,0	1	0	0

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 20.02.2020 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 20.02.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по десятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 20.02.2020 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5402,5	98	138,1	2	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 20.02.2020г. в размере - 44 руб. 37 коп./м².

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 20.02.2020г. в размере - 44 руб. 37 коп./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 20.02.2020г. в размере - 44 руб. 37 коп./м².

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5455,1	99	85,5	1	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по двенадцатому вопросу: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	57,1	1	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Определение с 20.02.2020г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 20.02.2020г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по тринадцатому вопросу: Определить с 20.02.2020г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	57,1	1	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	0	0	57,1	1

15. По пятнадцатому вопросу: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5459,6	99	0	0	81,0	1

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по **шестнадцатому вопросу:** Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

17. По семнадцатому вопросу: **Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО:

17.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома

Григорова Романа Владимировича, собственника нп 103в,104,107,115,116,17

17.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома

Гайнединову Илвиру Фаниловну, собственник квартиры № 66

17.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома

Сафронову Елену Евгеньевну, собственника квартиры № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

17.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома: **Решение принято.**

Григорова Романа Владимировича, собственника нп 103в,104,107,115,116,17

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5458,9	99	0	0	81,7	1

17.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома: **Решение принято.**

Гайнединову Илвиру Фаниловну, собственник квартиры № 66

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5344,8	97	0	0	195,8	3

17.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома: **Решение принято.**

Сафронову Елену Евгеньевну, собственника квартиры № 15

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5426,5	98	0	0	114,1	2

18. По восемнадцатому вопросу: **Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Мячину Ольгу Игоревну, собственника квартиры № 30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Мячину Ольгу Игоревну, собственника квартиры № 30

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

20. По двадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	0	0	57,1	1

21. По двадцать первому вопросу: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу: Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	57,1	1	0	0

23. По двадцать третьему вопросу: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу с 20.02.2020г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу с 20.02.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу с 20.02.2020г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	0	0	57,1	1

24. По двадцать четвертому вопросу: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	0	0	57,1	1

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение размера расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать пятому вопросу: Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5483,5	99	57,1	1	0	0

26. По двадцать шестому вопросу: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: ooooukkariatida.uksait.rf

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: ooooukkariatida.uksait.rf

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать шестому вопросу: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: ooooukkariatida.uksait.rf

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

27. По двадцать седьмому вопросу: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК «Кариатида» Е.Е. Сафронову

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать седьмому вопросу: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5540,6	100	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
3. Список присутствующих собственников - на 1 листе.
4. Реестр выдачи бланков - на 1 листе.
5. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 86-301000-439-2019 от 30.12.2019 (копия) - на 5 листах.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 45 листах.

Председатель общего собрания  Е.Е. Сафронова

Секретарь общего собрания  Р.Ф. Морозова

Члены счетной комиссии:

1.  Е.А. Задорожний

2.  Е.А. Зверева