

Приложение №9  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
по отбору управляющей организации на  
управление многоквартирным домом,  
не выбравшим способ управления  
по адресу:  
г. Когалым, ул. Рижская, д.7  
реестровый номер №82-ЖК

Приложение №2  
к договору на управление  
многоквартирным домом  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора  
муниципального казенного учреждения  
«Управление капитального строительства  
и жилищно-коммунального комплекса  
города Когалым»  
В.Г.Буланый  
628481, г. Когалым,  
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж  
тел. (34667) 2-92-04  
e-mail: glonass1@yandex.ru  
от «22» \_\_\_\_\_ 2024 г.



Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Когалым, ул. Рижская, д.7.

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |   |
|--|---|
| 1. Адрес многоквартирного дома   | г. Когалым,<br>ул. Рижская, д.7   |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -<br>инвентарный номер  | 86:17:0010301:137   |
| 3. Серия, тип постройки  | многоквартирный жилой дом   |
| 4. Год постройки   | 1981 год  |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета  |   |
| 6. Степень фактического износа   | 78%   |
| 7. Год последнего капитального ремонта   | нет   |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома<br>аварийным и подлежащим сносу  | —   |
| 9. Количество этажей   | 1   |
| 10. Наличие подвала  | нет   |
| 11. Наличие цокольного этажа   | нет   |
| 12. Наличие мансарды   | нет   |
| 13. Наличие мезонина   | нет   |
| 14. Количество квартир   | 2   |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет   |
| 16. Реквизиты правового акта о признании жилого дома аварийным и<br>подлежащим сносу.  | Постановление<br>Администрации города<br>Когалыма от 22.07.2013<br>№2152» |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания<br>(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений<br>непригодными для проживания) | нет   |
| 18. Строительный объем   | 286,50 куб. м.  |
| 19. Площадь:   |   |



|  |              |
|--|--------------|
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                   | 95,50 кв. м. |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 95,50 кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | -            |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | -            |
| 20. Количество лестниц   | -            |
| 21. Уборочная площадь лестниц  | -            |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров  | -            |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)          | -            |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                    | -            |
| 25. Кадастровый номер земельного участка   | -            |

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|--|--|--|
| 1.    | Фундамент  | Деревянные стулья  | удовлетворительное   |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены  | Деревянные, сборно-щитовые   | удовлетворительное   |
| 3.    | Перегородки  | Деревянные, сборно-щитовые   | удовлетворительное   |
| 4.    | Перекрытия:  |  |  |
|       | Чердачные  | Деревянные, утепленные   | удовлетворительное   |
|       | Междуэтажные   | Деревянные, утепленные   | удовлетворительное   |
|       | Подвальные   | Деревянные, утепленные   | удовлетворительное   |
| 5.    | Крыша  | Материал кровли – плоские асбестоцементные листы                         | удовлетворительное   |
| 6.    | Полы   | Деревянные   | удовлетворительное   |
| 7.    | Проемы:  |  |  |
|       | Окна   | Деревянные с тройным остеклением   | удовлетворительное   |
|       | Двери  | Деревянные   | удовлетворительное   |
| 8.    | Отделка:   |  |  |
|       | Внутренняя   | Окраска, побелка   | удовлетворительное   |
|       | Наружная   | Облицован кирпичом   | удовлетворительное   |
| 9.    | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |  |  |
|       | Ванны  | Предусмотрены  | удовлетворительное   |
|       | Напольные эл. плиты  | Предусмотрены  | удовлетворительное   |
|       | Радио  | Не предусмотрено   |  |
|       | Телефон  | Предусмотрены  |  |
|       | Телевидение  | Антенна общего пользования   | удовлетворительное   |
|       | Мусоропровод   | Отсутствует  |  |
|       | Лифты  | Отсутствует  |  |
|       | Вентиляция   | Вытяжная с естественным побуждением                                      | удовлетворительное   |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|       | Электроосвещение   | Проводка открытая  | удовлетворительное   |
|       | Холодное водоснабжение   | Централизованное   | удовлетворительное   |
|       | Горячее водоснабжение  | Централизованное   | удовлетворительное   |
|       | Водоотведение  | Централизованное   | удовлетворительное   |
|       | Отопление  | Централизованное   | удовлетворительное   |
| 11.   | Лестницы   | Отсутствуют  |  |
| 12.   | Прочие элементы  | Крыльца деревянные   | удовлетворительное   |



Ведущий инженер ОЖКК МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» Кудла А.В.