

Приложение №9  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
по отбору управляющей организации на  
управление многоквартирным домом,  
не выбравшим способ управления  
по адресу:  
г. Когалым, пр. Шмидта, д.18  
реестровый номер №59-ЖК

Приложение №2  
к договору на управление  
многоквартирным домом  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
муниципального казенного учреждения  
«Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Когалым»  
А.Т.Бутаев  
628481, г. Когалым,  
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж  
тел. (34667) 2-92-04  
e-mail: glonass1@yandex.ru  
от «19» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Когалым, пр. Шмидта, д. 18

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, пр-т Шмидта, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	-
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	-
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	6 (5 и подвал)
10. Наличие подвала	1
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	39

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1 этаж, подвал
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	14794,6 м3
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	3368,2 м2
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2167,2
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	584,0 м2
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1701,32 м2
20. Количество лестниц	16
21. Уборочная площадь лестниц	80,64 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров	310,72 м2
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	310,72 м2
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1958 м2
25. Кадастровый номер земельного участка	86:17:0010111:34

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитные ж/б плиты, стены ф-та-блоки ФБС	Хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатные блоки	Хорошее
3.	Перегородки	Межквартирные- силикатные блоки межкомнатные-ГКЛ	Хорошее
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Ж/бетонные плиты марки ПБ	Хорошее
	Междуэтажные	Ж/бетонные плиты марки ПБ	Хорошее
	Подвальные	Ж/бетонные плиты марки ПБ	Хорошее

5.	Крыша	Скатная из профилированного стального настила по деревянным стропилам и обрешетке	Хорошее
6.	Полы	Линолеум, плитка из керамогранита	Хорошее
7.	Просмы:		
	Окна	ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.	Хорошее
	Двери	Металлические утепленные, деревянные	Хорошее
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Стены-обои, окраска; потолки – натяжные, окраска	Хорошее
	Наружная	Навесная вентилируемая фасадная система, лицевая отделка -металлические кассеты	Хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Ванны стальные эмалированные	Хорошее
	Напольные эл. плиты	-нет	
	Радио	-	
	Телефон	По квартирная разводка	Хорошее
	Телевидение	На кровле антенны-2 шт., поквартирная разводка.	Хорошее
	Мусоропровод	-	
	Лифты	нет	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением, воздуховоды ø160, 180мм из оцинкованной стали.	Хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Поквартирная разводка розеточной сети и сети электроосвещения с установкой электросчетчиков «Матрица»	Хорошее
	Холодное водоснабжение	Стояки – труба оцинкованная стальная ВГП, внутриквартирная разводка- трубы из полипропилена, с установкой счетчиков холодной воды	Хорошее
	Горячее водоснабжение	Стояки - труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- из полипропилена с установкой счетчиков горячей воды	Хорошее
	Водоотведение	Стояки, внутриквартирная разводка из труб и фасонных частей полипропиленовых диаметром 110 и 50мм	Хорошее
	Отопление	Стояки и внутриквартирная разводка - трубы стальные ВГП, радиаторы алюминиевые RS Bimetal/500, ручной балансировочный клапан Leno MS-BD	Хорошее



		фирмы «Данфосс», измерители тепловой энергии INDIV-1	
11.	Лестницы	Ж/бетонные марши, площадки-ж/бетонные плиты	Хорошее
12.	Прочие элементы	-	
	Детская площадка	Площадь -169 м2, Детский игровой комплекс-1 к-т, песочница -1 шт., качалка-балансир-2 шт.	Хорошее
	Освещение придомовой территории	«Победа» LED-100-К/К50 – 9 шт. на металлических оцинкованных опорах – 9 шт.	Хорошее

### Состав общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
<b>1.</b>	<b>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</b>	
1.1.	межквартирные лестничные площадки	310,72
1.2.	лестницы, коридоры	ж/б лестничные марши – 16 шт.
1.3.	чердак	660 м2
1.4.	технический подвал	-
1.5.	технический этаж	730,6
1.6.	лифты, лифтовые шахты	-
<b>2.</b>	<b>Крыши</b>	Скатная из профилированного стального настила по деревянным стропилам и обрешетке
<b>3.</b>	<b>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</b>	
3.1.	фундамент	Монолитные ж/б плиты, стены фундамента -блоки ФБС
3.2.	несущие стены	Силикатные блоки
3.3.	плиты перекрытий	ж/бетонные, марки ПБ
3.4.	балконные плиты	ж/бетонные, марки ПБ
3.5.	плиты перекрытий лоджий	ж/бетонные, марки ПБ
<b>4.</b>	<b>Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:</b>	
4.1.	окна помещений общего пользования	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
4.2.	двери помещений общего пользования	Металлические утепленные, деревянные
4.3.	перила	Металлические
4.4.	парапеты	Кирпичные
4.5.	чердачные люки	ЕІ30 - 2 шт.

5.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:</b>	
5.1.	система трубопроводов:	
5.1.1.	водоснабжения, включая:	
	– стояки, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства	Стояки-трубы стальные оцинкованные ВГП, ответвления- трубы из полипропилена
	– регулирующая и запорная арматура	Краны шаровые муфтовые, краны шаровые муфтовые латунные с обратным клапаном
5.1.2.	водоотведения, включая:	
	– стояки	Трубы полипропиленовые
	– регулирующая и запорная арматура	Отсутствует
5.1.3.	отопления, включая:	
	– стояки	Трубы стальные ВГП
	– обогревающие элементы лестничной клетки	Чугунные радиаторы MC-140-108
	– регулирующая и запорная арматура	Ручной балансировочный клапан Leno MS-BD фирмы «Данфосс»
5.2.	внутридомовая система электроснабжения, включая:	
	– вводно-распределительные устройства	ВРУ1- 1 компл. с фотоголовкой в комплекте ВРУ2- 1 компл.
	– этажные вводные щитки и шкафы	Устройство распределительное этажное (ЩЭ.5)
	– аппаратуры защиты, контроля и управления	Щит автоматического ввода резервного питания АВР 2 Я8303-3464- 1 шт. Щит аварийного освещения с блоком автоматического управления в зависимости от освещенности ЩОА – 1 шт.
	– автоматически запирающиеся устройства дверей многоквартирного дома (доводчики)	На подъездных дверях – 2 шт.
	– осветительные установки помещений общего пользования	Светильник светодиодный TL WP02 PC EM- 3 шт. Светильник светодиодный TL WP02 PC ECP EM- 2 шт. Светильник светодиодный AL 3050 – 4 шт.

		Светильник светодиодный SOLO-S10 – 40 шт. Светильник подвесной НСП02-001-60 – 16 шт. Светильник потолочный НПП03-100 – 27 шт.
	– силовые установки	Щит распределительный силовой ЩРН-12з
	– электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии	Кабель силовой ВВГнг-LS Кабель силовой ВВГнг-FRLS
	– электрические установки системы дымоудаления	-
	– система автоматической пожарной сигнализации	Пожарный дымовой оптический автономный ИП12-41М
5.3.	общедомовые приборы учёта, включая:	
	– воды	ВСХНд-40 – 1 шт.
	– тепловой энергии	ПРИМ 40 - 1 комплект.
	– электрической энергии	Трёхфазный NP 73E.1-11-1
5.4.	механическое оборудование, включая:	
	– двери лифтовой шахты	-
	– сетка лифтовой шахты	-
	– система ограниченного доступа «домофон»	домофон «VIZIT»
	– внутридомовая система принудительной вентиляции	-
5.5.	почтовые ящики	40
5.6.	пожарные ящики в комплекте	-
6.	<b>Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</b>	Согласно кадастровому плану
7.	<b>Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:</b>	
7.1.	трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	-
7.2.	тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	-
7.3.	АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт)	АИТП- 1 к-т
7.4.	коллективные автостоянки	Асфальтобетонное покрытие



		Для временного хранения 25 м/мест
7.5.	контейнерные площадки по сбору твердых бытовых отходов (ТБО)	Контейнер для мусора со съемной крышкой - 2 шт.
7.6.	проезд с бордюром из бортового камня	1298 м2
7.7.	тротуар с бордюром из бортового камня	655 м2
7.8.	детские и спортивные площадки	169 м2
7.9.	малые архитектурные формы (МАФ)	Скамья- 5 шт., урна – 5шт, стойка для чистки ковров -1 шт.



М.П.

Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» Кудла А.В.