Приложение 1

к решению Думы города Когалыма

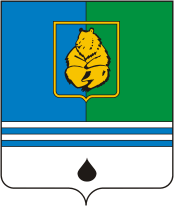
от №

Приложение 1

к решению Думы города Когалыма

от 25.07.2008 №275-ГД

Положение о территориальном планировании



2023

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[Общие положения 5](#_Toc507586459)

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc507586460)

[1.1 Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению 6](#_Toc507586461)

[1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 6](#_Toc507586462)

[1.1.1.1 В области образования 6](#_Toc507586463)

[1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта 7](#_Toc507586464)

[1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства 8](#_Toc507586465)

[1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры 8](#_Toc507586466)

[1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения 8](#_Toc507586467)

[1.1.3 Размещение объектов специального назначения 9](#_Toc507586468)

[1.1.3.1 Объекты ритуального назначения 9](#_Toc507586469)

[1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры 10](#_Toc507586470)

[1.1.4.1 В области водоснабжения населения 10](#_Toc507586471)

[1.1.4.2 В области водоотведения населения 10](#_Toc507586472)

[1.1.4.3 В области теплоснабжения населения 11](#_Toc507586473)

[1.1.4.4 В области электроснабжения населения 11](#_Toc507586474)

[1.1.4.5 В области газоснабжения населения 11](#_Toc507586475)

[1.1.4.6 В области обеспечения системой связи 12](#_Toc507586476)

[1.1.5 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа 12](#_Toc507586477)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА 13](#_Toc507586478)

# 

# Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту – Положение) городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Когалым, городской округ Когалым) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории городского округа;
* границы населенных пунктов г. Когалым, п. Ортъягун, входящих в состав муниципального образования;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Когалыма и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма, или в установленном Администрацией города Когалыма порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

## Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению

### Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

#### В области образования

г. Когалым

* дошкольная образовательная организация на 240 мест (Зона специализированной общественной застройки) – 1 объект;
* дошкольная образовательная организация на 120 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* дошкольная образовательная организация на 200 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* дошкольная образовательная организация на 260 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* дошкольная образовательная организация на 320 мест (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» на 184 учащихся (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект (реконструкция);
* общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* общеобразовательная организация на 1400 учащихся (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* общеобразовательная организация на 875 учащихся (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 2 объекта;
* дом детского творчества на 200 мест (Зона специализированной общественной застройки) – реконструкция, 1 объект;
* центр технического творчества на 425 мест (Общественно-деловая зона) – 1 объект.
* организация дополнительного образования на 250 мест (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* организация дополнительного образования на 300 мест (Общественно-деловая зона, Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 2 объекта;
* организация дополнительного образования на 620 мест (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* детско-юношеская спортивная школа на 870 мест (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* организация дополнительного образования на 550 мест (Зона застройки многоэтажными жилыми домами, Общественно-деловая зона) – 2 объекта;
* организация дополнительного образования – музыкальная школа (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования - образовательный центр (Общественно-деловая зона) – 1 объект.

#### В области физической культуры и массового спорта

г. Когалым

* физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 2 объекта;
* физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 1 объекта;
* физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) – 1 объекта;
* Региональный центр спортивной подготовки (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* спортивная площадка на 646 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* спортивная площадка на 3035 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* спортивная площадка на 364 кв. м площади пола (Зона озелененных территорий общего пользования) – 2 объекта;
* спортивная площадка на 1125 кв. м (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* спортивная площадка на 2000 кв. м (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* спортивная площадка на 6700 кв. м (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* крытая спортивная площадка на 1500 кв. м (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* спортивная площадка на 2100 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* спортивная площадка на 2400 кв. м (Зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
* спортивная площадка на 2950 кв. м (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* крытая спортивная площадка на 1000 кв. м (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* спортивная площадка на 4000 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* спортивная площадка на 7200 кв. м (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* спортивная площадка на 10400 кв. м (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект;
* спортивная площадка на 10950 кв. м (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* футбольный манеж (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
* Вейк-Парк (Общественно-деловая зона) – 1 объект.

#### Учреждения культуры и искусства

г. Когалым

* юношеская библиотека (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* учреждение культуры клубного типа на 880 мест (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) – 2 объекта;
* детская библиотека (Общественно-деловая зона) – 1 объекта;
* общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* музей (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* музей в районе аэропорта (Общественно-деловая зона) – 1 объект.

#### Объекты рекреации

г. Когалым

* парк Галактика (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* сад тропических лесов (Общественно-деловая зона) – 1 объект.

#### Объекты промышленности

г. Когалым

* карьер к образовательному центру (Производственная зона) – 1 объект.
* асфальтобетонный завод (Производственная зона) – 1 объект.

#### Объекты отдыха и туризма

г. Когалым

* Этнодеревня (Зона отдыха) - 1 объект.
* База отдыха (Зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
* База отдыха (Зона лесов) – 1 объект.
* Сказочный дом «12 месяцев» (Зона отдыха) - 1объект.

#### Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

* Пожарное депо (Производственная зона) – 1 объект.

### Размещение объектов транспортной инфраструктуры

#### В области автомобильных дорог местного значения

Город Когалым

В целях развития транспортной инфраструктуры города Когалыма предлагаются к размещению:

* автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 1,0 км;
* автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 0,9 км (реконструкция).

г. Когалым

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог.

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Когалыма

| Показатели проектируемой  улично-дорожной сети | **Протяженность УДС, км** |
| --- | --- |
|
| Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | 96,324 |
| Протяженность магистральных улиц и дорог местного значения | 85,697 |
| в том числе по категориям: |  |
| - III категория | 55,910 |
| - IV категория | 16,702 |
| - V категория | 13,085 |
| Протяженность улиц и дорог местного значения | 10,627 |
| в том числе по категориям: |  |
| - подъезды к СОНТам | 2,256 |
| - сквозные проезды | 8,371 |

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса предлагается к размещению:

* автозаправочная станция, мощностью 6 топливораздаточных колонок (Зона транспортной инфраструктуры) – 1 объект, санитарно-защитная зона 100 м.

п. Ортъягун

На территории п. Ортъягун реконструкция и строительство улиц и дорог, а также размещение объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

### Размещение объектов специального назначения

#### Объекты ритуального назначения

г. Когалым

* Кладбище (Зона кладбищ) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 метров.

### Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры для развития системы инженерного обеспечения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения городского округа.

#### В области водоснабжения населения

г. Когалым

* магистральные водопроводные сети диаметром 160-315 мм, протяженностью 19,4 км;
* магистральные водопроводные сети диаметром 110-400 мм, протяженностью 4,45 км, реконструкция.

#### В области водоотведения населения

г. Когалым

* КНС-2 производительностью 1000 куб. м/сут (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-4 производительностью 1000 куб. м/сут (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-1 СКК производительностью 4600 куб. м/сут (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* КНС-9 производительностью 1500 куб. м/сут (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
* КНС-7 СМП производительностью 8900 куб. м/сут (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* КНС производительностью 3600 куб. м/сут (Общественно-деловая зона) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
* КОС производительностью до 22500 куб. м/сут (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 м;
* ГКНС (Общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-частный сектор (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-1 город (Зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-2 город (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-3 город (Общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-6 город (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-10 город (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-1 северная (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-2 северная (Зона лесов) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-3 северная (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-водозабор (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-3 восточная промзона (Зона озелененных территорий специального назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-УНИР (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-1 (Общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* КНС-5 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
* магистральные сети водоотведения диаметром 160-800 мм, протяженностью 8,2 км;
* магистральные сети водоотведения диаметром 150-600 мм, протяженностью 15,4 км, реконструкция.

#### В области теплоснабжения населения

г. Когалым

* котельная мощность 24 МВт (20,6 Гкал/ч) (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
* котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
* котельная мощностью 3,44 Гкал/ч (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
* котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция;
* котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция;
* котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция;
* магистральные тепловые сети диаметром 159-530 мм, протяженностью 4,98 км, охранная зона 3 м;
* магистральные тепловые сети диаметром 159-426 мм, протяженностью 2,74 км - реконструкция, охранная зона 3 м.

#### В области электроснабжения населения

г. Когалым

* ПС 35/6 кВ «СКК» (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, охранная зона 15 м;
* ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, охранная зона 15 м;
* кабельные ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 0,7 км, охранная зона 15 м.

#### В области газоснабжения населения

г. Когалым

* пункт редуцирования газа (Зона инженерной инфраструктуры, Зона транспортной инфраструктуры) – 6 объектов, охранная зона 10 метров;
* пункт редуцирования газа (Зона лесов) – 1 объект, охранная зона 10 метров;
* пункт редуцирования газа (Зона транспортной инфраструктуры) – 5 объектов, охранная зона 10 метров;
* пункт редуцирования газа (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 объект, охранная зона 10 метров;
* газораспределительный пункт (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 3 объекта, охранная зона 10 метров;
* газопровод среднего давления диаметром 110-500 мм, протяжённостью 18,00 км, охранная зона 3 метра.

#### В области обеспечения системой связи

г. Когалым

кабельная канализация связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 6,6 км.

### Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

г. Когалым

**первый этап (до 2020 г.):**

* инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
* инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
* инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га (зона объектов, туризма и санаторно-курортного лечения) – 1 объект.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь,**  **га** | **Максимальная этажность застройки** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилые зоны,** в том числе: | **478,26** |  |  |
| **1.1** | ***Зона застройки многоэтажными жилыми домами*** | ***98,31*** | ***16*** | ***2100*** |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся – 1 объект | | | |
|  | общеобразовательная организация на 875 учащихся – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 550 мест – 2 объекта | | | |
|  | организация дополнительного образования - музыкальная школа – 1 объект | | | |
|  | МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» на 184 учащихся – 1 объект (реконструкция); | | | |
|  | спортивная площадка на 646 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 3035 кв. м – 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 2100 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 4000 кв. м - 1 объект | | | |
|  | КНС-10 город – 1 объект, реконструкция | | | |
| **1.2** | ***Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*** | ***116,80*** | ***8*** | ***2150*** |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 200 мест – 1 объект | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 260 мест – 1 объект | | | |
|  | общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном – 2 объекта | | | |
|  | спортивная площадка на 2950 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 10400 кв. м - 1 объект | | | |
|  | КНС-2 город – 1 объект, реконструкция | | | |
| **1.3** | ***Зона застройки малоэтажными жилыми домами*** | ***100,89*** | ***3*** | ***3300*** |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 250 мест – 1 объект | | | |
|  | общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 300 мест – 1 объект | | | |
|  | КНС-2 поселок производительностью 1000 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | КНС-3 поселок – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КНС-4 поселок производительностью 1000 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | КНС-5 поселок – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | поликлиника на 250 посещений в смену – 1 объект, реконструкция | | | |
| **1.4** | ***Зона застройки индивидуальными жилыми домами*** | ***162,26*** | ***3*** | ***2400*** |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | КНС-частный сектор – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | пункт редуцирования газа – 1 объект | | | |
|  | газораспределительный пункт – 3 объекта | | | |
| **2** | **Общественно-деловые зоны,** в том числе: | **400,22** | 3 | 3900 |
| **2.1** | ***Общественно-деловая зона*** | ***279,68*** |  |  |
|  | Центр технического творчества на 425 мест – 1 объект | | | |
|  | общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 200 мест – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 250 мест – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 300 мест – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 620 мест – 1 объект | | | |
|  | детско-юношеская спортивная школа на 870 мест – 1 объект | | | |
|  | организация дополнительного образования на 550 мест – 1 объект | | | |
|  | плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды – 1 объект | | | |
|  | плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды – 1 объект | | | |
|  | плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды – 1 объект | | | |
|  | плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды – 1 объект | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола – 6 объектов | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола – 1 объект | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола – 1 объект | | | |
|  | физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола – 1 объект | | | |
|  | универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола – 1 объект | | | |
|  | крытая спортивная площадка на 1000 кв. м - 1 объект | | | |
|  | крытая спортивная площадка на 1500 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 1125 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 6700 кв. м - 1 объект | | | |
|  | стадион на 7140 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 7200 кв. м - 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 10950 кв. м - 1 объект | | | |
|  | учреждение культуры клубного типа на 880 мест – 1 объект | | | |
|  | музей – 1 объект | | | |
|  | детская библиотека – 1 объект | | | |
|  | общедоступная библиотека – 5 объектов | | | |
|  | юношеская библиотека – 1 объект | | | |
|  | КНС-1 СКК производительностью 4600 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | КНС производительностью 3600 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | КНС-3 город – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | ГКНС – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КНС-1 поселок – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КНС-7 СМП производительностью 8900 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | котельная мощностью 3,44 Гкал/ч– 1 объект | | | |
|  | автозаправочная станция мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | больница на 692 койки – 1 объект | | | |
| **2.2** | ***Зона специализированной общественной застройки*** | ***120,54*** |  |  |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 240 мест – 1 объект | | | |
|  | дом детского творчества на 200 мест | | | |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,** в том числе: | **2886,93** | - | - |
| **3.1** | ***Производственная зона*** | ***1109,38*** | - | - |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КНС-1 северная – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КНС-УНИР – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га – 1 объект | | | |
| **3.2** | ***Коммунально-складская зона*** | ***39,90*** | - | - |
| **3.3** | ***Зона инженерной инфраструктуры*** | ***908,32*** | - | - |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | ПС 35/6 кВ «СКК» – 1 объект | | | |
|  | ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) – 1 объект | | | |
|  | котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КНС-6 город – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | КОС производительностью до 22500 м3/сут – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | **город Когалым** | | | |
|  | ПС 110/6 кВ «Орт-Ягун» - 1 объект, реконструкция | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | ПС 110/35/10 кВ «Инга» - 1 объект, реконструкция | | | |
|  | ПС 110/35/10 кВ «Южная» - 1 объект, реконструкция | | | |
|  | антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор) - 1 объект | | | |
|  | **объекты федерального значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | Головная перекачивающая станция (ГПС) ЛПДС «Апрельская», реконструкция -1 объект | | | |
| **3.4** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | ***829,33*** | - | - |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект | | | |
|  | пункт редуцирования газа-5 объектов | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | аэропорт (реконструкция) – 1 объект | | | |
| **4** | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе: | ***11084,74*** | - | - |
| **4.1** | ***Зона отдыха*** | ***8,8*** | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га – 1 объект | | | |
| **4.2** | ***Зона озелененных территорий общего пользования*** | ***207,10*** | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | спортивная площадка на 364 кв. м – 2 объекта | | | |
|  | спортивная площадка на 2000 кв. м – 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка на 2400 кв. м – 1 объект | | | |
|  | КНС-1 город – 1 объект, реконструкция | | | |
| **4.3** | ***Зона лесов (городские леса)*** | ***10685,2*** | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | КНС-2 северная – 1 объект, реконструкция | | | |
| **4.4** | ***Зона рекреационного назначения*** | ***183,65*** |  |  |
| **5** | **Зоны сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **521,58** | **-** | **-** |
| **5.1** | ***Зона сельскохозяйственных угодий*** | ***9,21*** | *-* | *-* |
| **5.2** | ***Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*** | ***27,56*** | - | - |
| **5.3** | ***Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ*** | ***484,81*** | **-** | **-** |
| **6** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | **179,14** | *-* | *-* |
| **6.1** | ***Зона кладбищ*** | ***11,82*** | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения городского округа** | | | |
|  | **г. Когалым** | | | |
|  | кладбище – 1 объект, реконструкция | | | |
| **6.2** | ***Зона складирования и захоронения отходов*** | ***38,56*** | *-* | *-* |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | **город Когалым** | | | |
|  | межмуниципальный полигон ТБО – 1 объект | | | |
| **6.3** | ***Зона озелененных территорий специального назначения*** | ***128,76*** | **-** | **-** |
| **7** | ***Зона акваторий*** | ***1061,52*** | **-** | **-** |
| **8** | ***Иные зоны*** | ***3480,69*** | *-* | *-* |