Приложение №9

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации для

управление введенным в эксплуатацию

многоквартирным домом по адресу: г. Когалым, ул. Комсомольская, д.8

реестровый номер №71-ЖК

Приложение №2

к договору на управление

многоквартирным домом

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Директор

муниципального казенного учреждения

«Управление жилищно-коммунального

хозяйства города Когалым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Н.Голубцов

628481, г. Когалым,

ул.Дружбы народов д.7, 1-й этаж

тел. (34667) 2-92-04

e-mail: glonass1@yandex.ru

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Когалым, улица Комсомольская, дом 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Когалым, ул. Комсомольская 8 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2022 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | Нет |
| 6. Степень фактического износа | Нет |
| 7. Год последнего капитального ремонта | Нет |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу | Нет |
| 9. Количество этажей | 3 этажа |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | - |
| 12. Наличие мансарды | - |
| 13. Наличие мезонина | - |
| 14. Количество квартир | 24 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Подвал |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | Нет |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Нет |
| 18. Строительный объем | 7448,4 |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1235 |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1193 |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 423,9 |
| 20. Количество лестниц | 2 лестничные клетки |
| 21. Уборочная площадь лестниц | 107,46м2 |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 145м2 |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 521,31м2 |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4231м2 на два дома  2068м2 по разрешению №606 |
| 25. Кадастровый номер земельного участка | 86:17:0000000:3431 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Монолитные ж/б плиты, стены ф-та-блоки ФБС | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатные блоки поверит | Хорошее |
| 3. | Перегородки | Межквартирные- ячеистый блок, межкомнатные-ПГП | Хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | |
|  | Чердачные | Ж/бетонные плиты марки ПБ | Хорошее |
|  | Междуэтажные | Ж/бетонные плиты марки ПБ | Хорошее |
|  | Подвальные | Ж/бетонные плиты марки ПБ | Хорошее |
| 5. | Крыша | Скатная, из профилированного стального настила по деревянным стропилам и обрешетке | Хорошее |
| 6. | Полы | Линолеум, плитка из керамогранита | Хорошее |
| 7. | Проемы: |  |  |
|  | Окна | ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. | Хорошее |
|  | Двери | Металлические утепленные, деревянные | Хорошее |
| 8. | Отделка: | | |
|  | Внутренняя | Стены-обои, окраска; потолки – натяжные, окраска | Хорошее |
|  | Наружная | Силикатный кирпич | Хорошее |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | |
|  | Ванны | Ванны стальные эмалированные | Хорошее |
|  | Напольные эл. плиты | Электрическая плита Лысьва ЭП 401 СТ Белая | Хорошее |
|  | Радио | - |  |
|  | Телефон | Разводка до ЩЭ.4 | Хорошее |
|  | Телевидение | На кровле антенны-2шт, разводка до квартиры | Хорошее |
|  | Мусоропровод | - |  |
|  | Лифты | - |  |
|  | Вентиляция | Вытяжная с естественным побуждением воздуховоды из кирпичной кладки | Хорошее |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
|  | Электроосвещение | Поквартирная разводка розеточной сети и сети электроосвещения с установкой электросчетчиков «Матрица» | Хорошее |
|  | Холодное водоснабжение | Стояки – труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- трубы из полипропилена, с установкой счетчиков холодной воды | Хорошее |
|  | Горячее водоснабжение | Стояки - труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- из полипропилена с установкой счетчиков горячей воды | Хорошее |
|  | Водоотведение | Стояки, внутриквартирная разводка из труб и фасонных частей полипропиленовых диаметром 110 и 50мм | Хорошее |
|  | Отопление | Стояки и внутриквартирная разводка -трубы стальные ВГП, радиаторы алюминиевые «RIFAR Base 500 Ventil, | Хорошее |
| 11. | Лестницы | Ж/бетонные марши, площадки- ж/бетонные плиты | Хорошее |
| 12. | Прочие элементы |  |  |
|  | Детская площадка | Детский игровой комплекс-1 к-т, песочница -1шт, качалка-балансир-1шт, Спортивный игровой комплекс-1шт,Качалка на пружине – 2шт  (Совместно с Комсомольской, д. 8а | Хорошее |
|  | Освещение придомовой территории | Светильник светодиодный уличный ДКУ PSL 02 100 Вт на металлических опорах-10 шт. | Хорошее |

**Состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Описание**  **и назначение объекта** |
| **1.** | **Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:** | |
| 1.1. | межквартирные лестничные площадки | ж/б плиты |
| 1.2. | лестницы, коридоры | ж/б марши |
| 1.3. | чердак | S=506м2 |
| 1.4. | технический подвал | S=465,22м2 |
| 1.5. | технический этаж | - |
| 1.6. | лифты, лифтовые шахты | - |
| **2.** | **Крыши** | Скатная, из профилированного стального настила по деревянным стропилам и обрешетке |
| **3.** | **Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:** | |
| 3.1. | фундамент | Монолитные ж/б плиты, блоки ФБС |
| 3.2. | несущие стены | Силикатный блок |
| 3.3. | плиты перекрытий | ж/б плита, марки ПБ |
| 3.4. | балконные плиты | ж/б плита, марки ПБ |
| 3.5. | плиты перекрытий лоджий | ж/б плита, марки ПБ |
| **4.** | **Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:** | |
| 4.1. | окна помещений общего пользования | ПВХ, 2х камерный стеклопакет |
| 4.2. | двери помещений общего пользования | Металлические утепленные, деревянные |
| 4.3. | перила | Металлические |
| 4.4. | парапеты | Кирпичные |
| 4.5. | чердачные люки | Металлические |
| **5.** | **Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:** | |
| 5.1. | система трубопроводов: | |
| 5.1.1. | водоснабжения, включая: | |
|  | * стояки, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства | Стояки-трубы стальные оцинкованные водогазопроводнные, ответвления -трубы из пропилена |
|  | * регулирующая и запорная арматура | Краны шаровые муфтовые латунные |
| 5.1.2. | водоотведения, включая: | |
|  | * стояки | Трубы полипропиленовые канализационные, фасонные части |
|  | * регулирующая и запорная арматура | - |
| 5.1.3. | отопления, включая: | |
|  | * стояки | Трубы стальные водогазопроводные |
|  | * обогревающие элементы лестничной клетки | Биметаллические радиаторы Rilar B350 |
|  | * регулирующая и запорная арматура | Краны шаровые муфтовые латунные |
| 5.2. | внутридомовая система электроснабжения, включая: | |
|  | * вводно-распределительные устройства | ВРУ-1=1шт |
|  | * этажные вводные щитки и шкафы | Устройство распределительное этажное (ЩЭ.4) |
|  | * аппаратуры защиты, контроля и управления | Щит автоматического ввода резервного питания АВР, Я8303-3464- 1шт. Щит аварийного освещения с блоком автоматического управления в зависимости от освещенности, с фото головкой ЯУО-9601. |
|  | * автоматически запирающиеся устройства дверей многоквартирного дома (доводчики) | На подъездных дверях=2шт |
|  | * осветительные установки помещений общего пользования | Светильник светодиодный |
|  | * силовые установки | Щит распределительный силовой РП |
|  | * электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии | Кабель силовой ВВГнг-LS  Кабель силовой ВВГнг-FRLS |
|  | * электрические установки системы дымоудаления | нет |
|  | * система автоматической пожарной сигнализации | Датчик пожарный дымовой ИП 212-41М |
| 5.3. | общедомовые приборы учёта, включая: | |
|  | * воды | ВСХНд-32 |
|  | * тепловой энергии | Расходомер электромагнитный ПРИМ - 40 |
|  | * электрической энергии | Счетчик электрической энергии трехфазный NP 73E.1-11-1 (S-FSK) |
| 5.4. | механическое оборудование, включая: | |
|  | * двери лифтовой шахты | Нет |
|  | * сетка лифтовой шахты | Нет |
|  | * система ограниченного доступа «домофон» | Электромагнитный замок «VIZIT» =2шт на подъездных дверях |
|  | * внутридомовая система принудительной вентиляции | Нет |
| 5.5. | почтовые ящики | 24 |
| 5.6. | пожарные ящики в комплекте | - |
| **6.** | **Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства** | Согласно кадастровому плану |
| **7.** | **Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:** | |
| 7.1. | трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома | Нет |
| 7.2. | тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома | Нет |
| 7.3. | АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой, пункт) | АИТП – 1шт |
| 7.4. | коллективные автостоянки | Стоянка на 31м/м место с асфальтобетонным покрытием (Совместно с Комсомольской 8а) |
| 7.5. | контейнерные площадки по сбору твердых бытовых отходов (ТБО) | Хозплощадка с бетонным покрытием |
| 7.6. | детские и спортивные площадки | S=85,4м2 |
| 7.7. | малые архитектурные формы (МАФ) | Детский игровой комплекс-1 к-т, песочница -1шт, качалка-балансир-1шт, Спортивный игровой комплекс-1шт, Качалка на пружине – 2шт, Стойка для чистки ковров – 2шт, контейнер для мусора=2шт (Совместно с Комсомольской 8а) |
| 7.8 | освещение придомовой территории | Светильник светодиодный уличный ДКУ PSL 02 100 Вт на металлических опорах-10 шт. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начальник ПТО МКУ «УЖКХ г. Когалыма» Кудла А.В.

(подпись)