



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ПРИКАЗ

«30» июня 2023 года

№ 65- О

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2022 №101-О «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В целях совершенствования процедуры рейтингования и критериев рейтинга управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2022 №101-О «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее - Приказ) следующие изменения:

1.1. Пункт 8 Приложения №1 к Приказу изложить в следующей редакции: «Рейтинг (рейтинги) утверждается главой муниципального образования либо заместителем главы муниципального образования, курирующего вопросы ЖКХ. Итоги рейтинга в срок, не превышающий 5 календарных дней с даты подписания, подлежат опубликованию на сайте администрации муниципального образования, а также на официальных

страницах муниципального образования во всех социальных сетях присутствия муниципального образования».

1.2. Приложение №1 к Приказу дополнить пунктом 7.1. следующего содержания: «Рейтинг (рейтинги) формируется как сумма двух слагаемых: оценки исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрациями муниципальных образований, а также результатов опросов. Итоги рейтинга публикуются следующим образом: X (балл исполнительных органов и администрации) + Y (балл за опросы жителей и общественного совета) = Z (итоговый балл).».

1.3. В пункте 10 Приложение №1 к Приказу слова «, но не позднее 2-х месяцев со дня начала следующего рейтингуемого периода» исключить.

1.4. Пункт 11 Приложения №1 к Приказу дополнить словами «Неучастие в обсуждении кого-либо из приглашенных, в том числе по причине неявки, не является препятствием для обсуждения предложений и/или их принятия».

1.5. Пункт 1 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции:

1	Количество нарушений, выявленных за полугодие в ходе контрольных (надзорных) мероприятий	> 0,05 / 2	0,04 / 4	0,03 / 6	0,02 / 8	< 0,01 / 10
---	--	------------	----------	----------	----------	-------------

1.6. Пункт 4 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции:

4	Количество случаев привлечения к административной ответственности в полугодии	> 0,021 / 2	0,016 – 0,020 / 4	0,011 – 0,015 / 6	0,006 – 0,010 / 8	< 0,005 / 10
---	---	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------

1.7. Приложение №2 к Приказу дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

10.1	Факт ведения управляющей организацией сообщества в социальной сети «ВКонтакте»	Да / 5	Нет / 0	X	X	X
------	--	--------	---------	---	---	---

1.8. Приложение №2 к Приказу дополнить пунктом 10.2 следующего содержания:

10.2	Результаты проводимого на Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации (муниципальный опрос)	< 2,9 / 0	3,0 – 4,9 / 20	5,0 – 6,9 / 40	7,0 – 8,9 / 60	> 9,0 / 80
------	--	-----------	----------------	----------------	----------------	------------

1.9. Приложение №2 к Приказу дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

10.3	Количество случаев принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований	< 80% / 2	81% - 85% / 4	86% - 90% / 6	91% - 95% / 8	> 96% / 10
------	--	-----------	---------------	---------------	---------------	------------

1.10. Пункт 15 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции:

15	Количество случаев привлечения в полугодии к административной ответственности (по данным органа муниципального жилищного контроля)	> 0,005 / 2	0,004 / 4	0,003 / 6	0,002 / 8	< 0,001 / 10
----	--	-------------	-----------	-----------	-----------	--------------

1.11. Пункт 17 Приложения 2 к Приказу изложить в следующей редакции:

17	Количество случаев принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок,	< 80% / 2	81% - 85% / 4	86% - 90% / 6	91% - 95% / 8	> 96% / 10
----	---	-----------	---------------	---------------	---------------	------------

установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований (по данным органа муниципального жилищного контроля)					
---	--	--	--	--	--

1.12. Показатель по критерию 1 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции: «X (количество нарушений) / Y (площадь обслуживаемого жилфонда (кв.м.) * 100»

1.13. Показатель по критерию 4 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции: «X (количество фактов привлечения к административно ответственности) / Y (площадь обслуживаемого жилфонда (кв.м.) * 100».

1.14. Порядок расчета показателей Приложения №2 к Приказу добавить показателем по критерию 10.1. следующего содержания: «Показатели по критерию 10.1. рассчитываются как результат исполнения (неисполнения) условия»

1.15. Порядок расчета показателей Приложения №2 к Приказу добавить показателем по критерию 10.2. следующего содержания: «Показатели по критерию 10.2 рассчитываются в соответствии со средней оценкой (при проведении опроса по 10-бальной шкале)»

1.16. Порядок расчета показателей Приложения №2 к Приказу добавить показателем по критерию 10.3. следующего содержания: «X (количество случаев принятия мер) / Y (общее количество предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований) * 100».

1.17. Показатель по критерию 15 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции: «X (количество фактов привлечения к административно ответственности) / Y (площадь обслуживаемого жилфонда (кв.м.) * 100».

1.18. Показатель по критерию 17 Приложения №2 к Приказу изложить в следующей редакции: «X (количество случаев принятия мер) / Y (общее количество предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований) * 100».

1.19. В пункте 12 Приложения №2 к Приказу «Наименование критерия» слова «потребителей коммунальных услуг» заменить словами «потребителей жилищно-коммунальных услуг».

Руководитель Службы



А.П. Копылов